

[1978 மார்ச் 9]

இணைப்பு III.[677-ம் பக்கத்திலுள்ள அடிக்குறிப்பைக் காண்க].தமிழ் நாட்டில் வீட்டு வசதி—1978-79.கொள்கை விளக்கக் குறிப்பு.

வீட்டு வசதிப் பற்றாக்குறையை தீர்த்துவைக்க மும்முரமான முயற்சி செய்வது தமிழ்நாடு அரசின் வளர்ச்சிப் பணிகளில் ஒன்றாக இருந்து வருகிறது. தமிழ் நாடு அரசு முதன் முதலில் முக்கியமாக கூட்டுறவு நிறுவனங்களுக்கே வீடுகள் கட்டுவதற்காக நிதி உதவி அளித்தது. 1945 ஆம் ஆண்டில் மாநகர வளர்ச்சிப் பொறுப்புக் கழகம் அமைக்கப்பட்டது. இந்தக் கழகம், அரசு தந்த நிதி உதவியுடன் நிலம் மேம்படுத்துதல், வீடுகள் கட்டுதல் ஆகிய பணிகளை நிறைவேற்றியது. முதலாவது ஐந்தாண்டுத் திட்டக் காலத்தில் தொழிலாளர் வீட்டு வசதித் திட்டம், குறைந்த வருமானம் உள்ளவர்களுக்கான வீட்டு வசதித் திட்டம் ஆகியவைகள் எடுத்துக் கொள்ளப்பட்டன. இப்பணித் திட்டங்கள் இரண்டாவது, மூன்றாவது திட்ட காலங்களிலேதான் முனைப்பாக மேற்கொள்ளப்பட்டன. இக்கால அளவுகளில் குடிசைப்பகுதி வளர்ச்சி—குடிசைப் பகுதி மாற்றுத் திட்டம், மலைத் தோட்டத் தொழிலாளர் திட்டம், கிராம வீட்டு வசதித் திட்டம் போன்ற பல வீட்டு வசதித் திட்டங்கள் எடுத்துக் கொள்ளப்பட்டன. வீட்டு வசதித் திட்டம் சென்னை மாநகரில் மட்டுமின்றி, மாவட்டங்களிலும் மேற்கொள்ளப்பட வேண்டுமென கருதப்பட்டதால் சென்னையில் ஒரு பிரிவும், திருச்சிராப்பள்ளி, மதுரை, கோயம்புத்தூர் ஆகிய இடங்கள் ஒவ்வொன்றிலும் ஒரு வீட்டு வசதிப் பிரிவாக மூன்று வீட்டு வசதிப் பிரிவுகளுடன் தமிழ்நாடு வீட்டு வசதி வாரியம், 1961 ஆம் ஆண்டு ஏப்ரல் மாதத்தில் அமைக்கப்பட்டது. தற்போது வேலூர், சேலம், ஈரோடு ஆகிய இடங்களிலும் வீட்டு வசதிப் பிரிவுகள் உள்ளன. இவ்வாரியம் சட்டப்படி இணைந்த பல் வேறு துறைகளைச் சேர்ந்த அரசு அலுவலர்கள் பங்கேற்கும் கழகமாகும். இது மாநிலத்தில் வீட்டு வசதி நடவடிக்கைகளைக் குறித்து திட்டமிட்டு அவற்றை ஒருங்கிணைத்து, வீட்டு வசதித் திட்டங்களை மிக விரைந்து திறமையுடன் செயல்படுத்தப்படுவதற்கு உறுதி செய்கிறது. முன்னர் கூட்டுறவுச் சங்கங்கள் பதிவாளர் கட்டுப்பாட்டின் கீழ் இருந்த கூட்டுறவு வீட்டு வசதிப் பிரிவு 1972 ஆம் ஆண்டு முதல் தமிழ்நாடு வீட்டு வசதி வாரியத் தலைவர் கட்டுப்பாட்டின் கீழ் அமைக்கப்பட்டு, வீட்டு வசதி வாரியத்தின் தலைவரே, அலுவலால், கூட்டுறவுச் சங்கப் பதிவாளராகவும் உள்ளார். மேற் கூறிய திட்டங்களைத் தவிர, நடுத்தர வருமானம் உள்ளோர் வீட்டு வசதித் திட்டம், நிலத்தைக் கையகப்படுத்தி வீட்டு மனை மேம்படுத்தும் திட்டம், தமிழ்நாடு அரசு அலுவலர்கள் வாடகை வீட்டு வசதித் திட்டம் போன்ற பல

1978 மார்ச் 9]

திட்டங்கள் நிறைவேற்றப்படுகின்றன. இந்தத் திட்டங்களுக்கான நிதியுதவி இந்திய ஆயுள் காப்புறுதிக் கழகத்திடமிருந்து பெறப்பட்டுள்ளது. 1970 ஆம் ஆண்டு அமைக்கப்பட்ட குடிசைப் பகுதி மாற்று வாரியத்தினால் சென்னை மாநகரில் குடிசை மாற்றும் பணி நடைபெறுகிறது.

2. ஐந்தாவது ஐந்தாண்டுத் திட்டத்தில் சமுதாயத்தில், பொருளாதார வகையில் நலிந்த பிரிவினருக்கு வீட்டு வசதி அளிக்கும் பணியில் அதிக கவனம் செலுத்தப்பட்டு, குறைந்த செலவிலான வீட்டு வசதி சிறப்புத் திட்டம், குடிசைப் பகுதி மாற்றுத் திட்டம், குடிசைப்பகுதி சுற்றுப்புற மேம்பாடு திட்டம் ஆகியவைகளுக்குத் தனி சிறப்பு அளிக்கப்பட்டன. தமிழ்நாடு வீட்டு வசதி வாரியம், வீட்டு வசதி நகர்ப்புற வளர்ச்சிக் கழகம் தரும் கடனைப்பெற்று மிகச் சிறந்த அளவில் பயன்படுத்திக் கொண்டுள்ளது. அரசு அளிக்கும் கடன் தொகைகளைத் தவிர, வாரியம் பொதுக் கடன்கள் மூலமாகவும், பொது மக்களிடமிருந்து குறித்த கால வைப்புத் தொகை மூலமாகவும் நிதி ஆதாரங்களைத் திரட்டுகிறது. சமுதாயத்தில் மிகத் தாழ்ந்த நிலையிலுள்ளவர்களுக்கு வீட்டு வசதி அளிப்பது வலியுறுத்தப்படுகிறது.

3. 1978-79 ஆம் ஆண்டுக்காக உருவாக்கப்பட்டுள்ள வீட்டு வசதித் திட்டம் ஒவ்வொன்றையும் குறித்து அடுத்து வரும் பத்திகளில் விவரிக்கப்படுகிறது.

ஊரக வீட்டு வசதித் திட்டம்.

4. ஊரக வீட்டு வசதித் திட்டத்தின்கீழ் 50 சங்கங்கள் அமைக்கப்படும் எனவும், அதற்காக ஆயுள் காப்புறுதிக் கழகத்திடமிருந்து வீட்டு வசதித் திட்டங்களுக்காக தமிழ்நாடு கூட்டுறவு வீட்டு வசதிச் சங்கம் பெறும் ரூ. 400 இலட்சம் கடனிலிருந்து, ரூ. 200 இலட்சம் இத்திட்டத்திற்காக ஒதுக்கீடு செய்து கடன்கள் வழங்கப்படுமெனவும், 1977 ஆம் ஆண்டு சூலைத் திங்கள் 25 ஆம் நாள் தாக்கல் செய்த நிதிநிலை அறிக்கையில் அரசு அறிவித்தது. இந்தப் பணி மிக விரைவாக ஆரம்பிக்கப்பட்டு, 1976-77 ஆம் ஆண்டில் பதிவு செய்யப்பட்ட பத்து சங்கங்களைத் தவிர, இதுவரை 50 ஊரக வீட்டு வசதிச் சங்கங்கள் பதிவு செய்யப்பட்டு பணி செய்யத் தொடங்கியுள்ளன. இந்தச் சங்கங்களில் சிறப்பு அதிகாரிகளாக பணி புரிய 60 கூட்டுறவுச் சங்க முதுநிலை ஆய்வாளர்களை, அரசின் செலவில் இரண்டாண்டுகளுக்கு பணியமர்த்த ஒப்புதல் அளித்து அரசாணை இடப்பட்டுள்ளது. (வட்ட அளவில் 10 ஊரக வீட்டு வசதிச் சங்கங்கள், கோட்ட அளவில் 50 ஊரக வீட்டு வசதிச் சங்கங்கள்.)

5. இந்தத் திட்டத்தினால் பயனடைவோர்கள் பொருளாதாரத்தில் மெலிந்த பிரிவினரான கிராம மக்கள் ஆவர். ஏற்கனவே, இச்சங்கங்களில் 15,000 உறுப்பினர்கள் சேர்க்கப்பட்டு

[1978 மார்ச் 9]

உள்ளனர். இத்திட்டத்தின் கீழ் வழங்கும் கடன் தொகையில் 25 சதவீதம் அரிசனங்களுக்காக, தேவையின் அடிப்படையில் ஒதுக்கப்பட்டுள்ளது. அரிசன உறுப்பினர்கள் தரவேண்டிய முழு வட்டித் தொகையினையும் அரசு ஏற்றுக் கொள்கிறது. நடப்பு கூட்டுறவு ஆண்டு முடிவதற்குள் (30—6—1978) 60 ஊரக வீட்டு வசதிச் சங்கங்கள் மூலமாக, ரூ. 400 இலட்சம் அளவிற்கு பத்தாயிரம் உறுப்பினர்களுக்கு கடன்கள் வழங்கப்படும் என எதிர்பார்க்கப்படுகிறது. 1978-79 ஆம் ஆண்டில் தமிழ்நாடு கூட்டுறவு வீட்டு வசதிச் சங்கத்தின் நிதியிலிருந்து ரூ. 300 இலட்சம் ஒதுக்கீடு செய்து, 15,000 உறுப்பினர்களுக்கு கடன்கள் வழங்கலாம் என இலக்கு நிர்ணயிக்கப்பட்டுள்ளது. ஊரக வளர்ச்சித் திட்டத்திற்குத் தேவையான அதிகப்படியான நிதி ஒதுக்கீடு செய்யப்படும்.

சென்னை மாநகரில் குடிசைப்பகுதி மாற்றும் பணி.

6. 1970-ம் ஆண்டு செப்டம்பர் திங்களில் குடிசைப் பகுதி மாற்று வாரியத்தினை அரசு அமைத்து, அதனிடம் சென்னை மாநகரில் உள்ள குடிசைப்பகுதிகளை மாற்றி அமைக்கும் பணியை ஒப்படைத்தது. இப்பணி இதுவரையிலும் தமிழ்நாடு வீட்டு வசதி வாரியத்தால் நிறைவேற்றப்பட்டு வந்தது. “தமிழ்நாடு குடிசைப் பகுதிகள் (மேம்பாடு/நீக்கம்) சட்டம், 1971” என்ற சட்டத்தினை இயற்றி, குடிசைப்பகுதி மாற்று வாரியத்திற்கு சட்ட பூர்வமான அதிகாரம் கொடுக்கப்பட்டுள்ளது. வெளியூர்களில் இக்குடிசை மாற்றும் மற்றும் மேம்படுத்தும் திட்டங்களை வீட்டு வசதி வாரியமே தொடர்ந்து செயல்படுத்தும்.

7. குடிசைப் பகுதி மாற்று வாரியம் அமைக்கப்பட்டதும், உடனடியாக குடிசைவாழ் மக்களின் பிரச்சினைகளின் அளவினை கணக்கிடும் பொருட்டு, சமூகப் பொருளாதார ஆய்வுப் பணி ஒன்று நடத்தப்பட்டது. சென்னை மாநகரில் (7,37,531 பேர் மக்கட் தொகை), 1,63,804 குடும்பங் கொண்ட 1,202 குடிசைப் பகுதிகள் உள்ளதாக ஆய்வுப்பணி புலப்படுத்தியது. ஆக, நடைமுறையில், சென்னை மாநகரத்தின் மக்கட் தொகையில், ஏறக்குறைய, மூன்றில் ஒரு பங்கு குடிசைப் பகுதிகளில் வாழ்கின்றனர். முன்னணி ஆய்வின் அடிப்படையில், மிகவும் மோசமான குடிசைப் பகுதிகளை மாற்றியமைக்கும் குறுகிய காலத் திட்டம் ஒன்றை வாரியம் வகுத்து குடிசைப்பகுதிகளில் வேலையைத் தொடங்கியது.

8. குடிசைப்பகுதி மாற்று வாரியம் அமைக்கும் முன்பு, தமிழ்நாடு வீட்டு வசதி வாரியம் 7,384 குடியிருப்புக்களை கட்டி முடித்திருந்தது. இக்குடியிருப்புக்கள் குடிசைப்பகுதி மாற்று வாரியத்திடம் ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளன. இவைகளில் முடிவடையாமலிருந்த மீதிப் பணிகளை குடிசைப்பகுதி மாற்று

1978 மார்ச் 9]

வாரியம் செய்து முடித்தது. குடிசைப்பகுதி மாற்று வாரியம் துவக்கப்பட்ட 1970-ம் ஆண்டிலிருந்து, 1978 மார்ச் திங்கள் 31-ந் தேதி முடிய இவ்வாரியம் ரூ. 2,480 லட்சம் செலவில் 23,360 குடியிருப்புகளை கட்டியிருக்கும். இதில் 1977-78-ம் ஆண்டில் ரூ. 322 லட்சம் செலவில் கட்டப்படவிருக்கும் 2,422 குடியிருப்புகளும் அடங்கும்.

9. குடிசைப்பகுதி மாற்று வாரியத்தின் 1978-79-ம் ஆண்டின் செயல் திட்டம் குடியிருப்புகளின் எண்ணிக்கையிலும் மற்றும் அப்பணிக்கான செலவினத்திலும் ஏற்றம் கண்டிருக்கிறது. இச் செயல் திட்டத்தின் நோக்கம் சுமார் 3,500 குடியிருப்புகளை கட்டி முடிக்க வேண்டும் என்பது. இதற்கான செலவினம் ரூ. 375 லட்சமாக இருக்கும். இச்செலவினம், வீட்டு வசதி நகர்ப்புற வளர்ச்சிக் கழகத்திடமிருந்து பெறும் ரூ. 220 லட்சத்தையும் அரசால் மானியமாக, 1978-79ஆம் ஆண்டு வரவு-செலவுத் திட்டத்தில் ஒதுக்கியுள்ள படி, தரப்படும் ரூ. 155 லட்சத்தையும் கொண்டது.

10. 1978-79ஆம் ஆண்டிற்கான குடிசைப்பகுதி மாற்று திட்டத்திற்கான மொத்த செலவினத்தில், பெரும்பகுதி (ரூ. 220 லட்சம்) வீட்டு வசதி நகர்ப்புற வளர்ச்சிக் கழகத்திடமிருந்து பெறப்படும் என்பது இங்கே குறிப்பிடத்தக்கது. மொத்தமாக, வீட்டு வசதி நகர்ப்புற வளர்ச்சிக் கழகம், 4,380 குடியிருப்புகளைக் கட்டுவதற்கான 16 குடிசைப்பகுதி மாற்றுத் திட்டங்களுக்கு ஒப்புதல் அளித்துள்ளது. இக்கழகத்தின் மேற்கண்ட திட்டங்களுக்கான நிதியுதவி 5 சதவீதம் வட்டியுடன் 10 ஆண்டு காலங்களில் திருப்பிச் செலுத்தப்படும் கடனுதவியாக இருக்கும்.

சென்னை மாநகரில் விரைவுபடுத்தப்பட்ட குடிசைப்பகுதி
மேம்பாடு திட்டம்.

11. 1976-77ஆம் ஆண்டில் இருந்து குடிசைப்பகுதி மாற்று வாரியத்தால் விரைவுபடுத்தப்பட்ட குடிசைப்பகுதி மேம்பாடு திட்டம் செயல்படுத்தப்பட்டு வருகிறது. அடிப்படை வசதிகள் அறவேயில்லாத அல்லது போதிய அளவுக்கு இல்லாத சென்னை மாநகர குடிசைப்பகுதிகளில் அடிப்படை வசதிகளான குடி நீர், தெரு விளக்குகள், பொதுக் கழிப்பிடங்கள் முதலியன செய்து கொடுப்பது இத்திட்டத்தின் நோக்கமாகும். அரசு, அரசு சார்ந்த நிறுவனங்களுக்கு சொந்தமான நிலங்களிலுள்ள 125 குடிசைப் பகுதிகளில் (இப்பகுதிகளில் முந்தைய குடிசைப்பகுதி சுற்றுப்புற

[1978 மார்ச் 9]

மேம்பாடு திட்டத்தின் கீழ் சில வசதிகள் செய்து தரப்பட்டன). உள்ள 33,248 குடும்பங்கள் பயனடையும் வண்ணம் இந்தத் திட்டத்தின் கீழ் நிர்ணயிக்கப்பட்டுள்ள தரத்தின் அளவுக்கு வசதிகள் செய்து தரப்படும். இத்திட்டத்திற்காக 1977-78ஆம் நிதி ஆண்டில் ஒதுக்கப்பட்ட தொகை ரூ. 100 லட்சம்.

12. 1978-79-ம் ஆண்டிலும் இத்திட்டம் தொடர்ந்து செயல்படுவதற்காக வரவு-செலவுத் திட்டத்தில் ரூ. 100 லட்சம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது. சென்னை மாநகரில் அரசுக்கும், அதனைச் சார்ந்த நிறுவனங்களுக்கும் சொந்தமான நிலங்களிலுள்ள குடிசைப் பகுதிகளில் அடிப்படை வசதிகள் செய்து தரும் பணியினை தொடர்வதோடு, சென்னை மாநகரில் தனியார் நிலங்களிலுள்ள 319 குடிசைப் பகுதிகளிலும் இத் திட்டம் இவ்வாண்டு செயல்படுத்தப்படும்.

உலக வங்கி திட்டத்தின்கீழ் உதவி பெறும் சென்னை மாநகர குடிசைப் பகுதி மேம்பாடு திட்டம்.

13. உலக வங்கியின் உதவி பெற்ற “சென்னைப் பெரு நகர வளர்ச்சித் திட்டத்தில்” ஒரு முக்கியமான பகுதி குடிசைப்பகுதி மேம்பாடாகும். இத்திட்டத்தின்கீழ் கீழே குறிக்கப்பட்டுள்ள வசதிகள் செய்து தரப்படுகின்றன :

(அ) புதிய மேம்பாடு செய்யப்பட்ட சாலைகள், நடை பாதைகள், பாதாள சாக்கடை (வெள்ள நீர் மற்றும் கழிவு நீர் வடிகால்கள்);

(ஆ) பத்து குடும்பங்களுக்கு ஒரு பொதுக் குடிநீர்க்குழாய்கள் வீதம் குடிநீர் வழங்குதல் ;

(இ) பத்துக் குடும்பங்களுக்கு ஒரு பொதுக் கழிவிட அறை, ஒரு பொதுக் குளியலறை என்ற விகிதத்தில் வசதிகள் ;

(ஈ) சமுதாயக் கல்வி வசதிகள் ;

(உ) குடிசைத் தொழில் கேந்திரங்கள்.

14. (அ) முதல் (இ) வரை குறிப்பிடப்பட்டுள்ள அடிப்படை வசதிகளை செய்து தருவதற்கு, சராசரியாக ஒவ்வொரு குடும்பத்திற்கும், ரூ. 1,300 செலவாகும். குடிசைப்பகுதி மேம்பாட்டிற்கு ஆகும் செலவு, அந்தப் பகுதிகளிலிருக்கும் குடும்பங்களின் எண்ணிக்கையைப் பொறுத்தது மட்டுமின்றி, அக்குடிசைப் பகுதியின் குடி தண்ணீர் மற்றும் பாதாளச் சாக்கடை குழாய்களின் அண்மையை பொறுத்திருக்கும்.

1978 மார்ச் 9]

15. இத்திட்டத்திற்கான நிதி, மாநிலத் திட்டத்தில் ஒதுக்கப் பட்டுள்ளது.

16. இந்தத் திட்டம் செயல்படுத்தப்படும் முதலாவது ஆண்டில் (1977-78) ரூ. 54 லட்சம் செலவில் 26 குடிசைப் பகுதிகளில் உள்ள 6,562 குடும்பங்களுக்குத் தேவையான அடிப் படை வசதிகள் செய்து தரப்படும்.

17. இந்தத் திட்டத்தினால் 10,000 குடிசைவாழ் குடும்பங்கள் பயனடையும் வண்ணம், 1978-79 ஆம் ஆண்டின் வரவு-செலவுத் திட்டத்தில் ரூ. 150 லட்சம் ஒதுக்கீடு செய்யப் பட்டுள்ளது.

வெளியூர்களில் குடிசைப் பகுதி மாற்றுத் திட்டங்கள்.

18. வெளியூர்களில் குடிசைப் பகுதி மாற்றுத் திட்டத்தினை நிறைவேற்றி வரும் தமிழ்நாடு வீட்டு வசதி வாரியம் இதுவரை கோயம்புத்தூர், மதுரை, திருச்சி, சேலம், தஞ்சை, திருநெல்வேலி போன்ற மாவட்ட தலைநகரங்களிலுள்ள குடிசைப்பகுதிகளில் 6,690 குடியிருப்புகளைக் கட்டியிருக்கிறது. இத்திட்டத்திற்காக 1978-79-ம் ஆண்டு வரவு-செலவுப் பட்டியலில் ஒதுக்கப் பட்டுள்ள தொகை ரூ. 60 லட்சம். இத்தொகையினைக் கொண்டு சுமார் 600 குடியிருப்புகளைக் கட்டலாம். இந்த ஒதுக்கீட்டுத் தொகையினைக் கொண்டு மாவட்டத் தலைநகரங்கள் மட்டுமல்லாமல் தொழில் வளர்ச்சியின் காரணமாக ஏற்பட்டுள்ள குடிசைப் பகுதிகளிலுள்ள தொழிற் கேந்திர நகரங்களிலும் இத்திட்டம் செயல்படுத்தப்படும்.

வெளியூர்களில் குடிசைப்பகுதி மேம்பாட்டுப் பணிகள்.

19. வரவு-செலவுத் திட்டத்திலுள்ள ஒதுக்கீட்டினைக் கொண்டு ஊரக வளர்ச்சி உள்ளாட்சித் துறையின் மேற்பார்வையில், அத்துறையின் கீழ் உள்ள நகராட்சிகள் மூலமாக வெளியூர்களில் குடிசைப் பகுதி மேம்பாட்டுப் பணிகள் நிறைவேற்றப்படுகின்றன.

தொழிலாளருக்கான மலிவு வாடகை வீட்டு வசதித் திட்டம் (தனியார்துறை).

20. இத்திட்டத்தின் கீழ் தொழிலாளர் குடியிருப்புகள் கட்டப்படுகின்றன. தொழிற்சாலைகளில் பணியாற்றும் தொழிலாளர்களுக்கு இக்குடியிருப்புகள் குறைந்த வாடகையில் அளிக்கப்படுகின்றன. இக் குடியிருப்புகள் ஒரு தொழிலாளரின் மாத வருவாய் ரூ. 350-க்கு மேற்படவில்லையென்றால் மலிவான

[1978 மார்ச் 9]

வாடகையிலும், மரீத் வருவாய் ரூ. 350-க்கு மேற்பட்டு ஆனால், ரூ. 500-க்கு உட்பட்டிருந்தால் நியாய வாடகையிலும் விடப்படுகின்றன. அரசு, தனியார் நிறுவனங்களின் நிர்வாகிகளுக்கு இக்குடியிருப்புகள் கட்டுவதற்காகும் செலவு உச்ச வரம்பில் 50 சதவீதம் கடனாகவும், 25 சதவீதம் மானிய உதவியாகவும் நிதி உதவி வழங்குகிறது. இந்தச் செலவு உச்சவரம்பில் எஞ்சிய 25 சதவீதமும் அதற்கு மேற்பட்டு வரும் செலவும் அந்தந்த தனிப்பட்ட நிறுவனங்களால் ஏற்றுக் கொள்ளப்படும். இவ்வாறான நிதி உதவி பெறுவதற்காக பின்வரும் செலவு உச்ச வரம்புகள் விதிக்கப்பட்டுள்ளன. இரட்டை மாடிக் கட்டிடங்களில் இரண்டு சிறிய அறைகள் கொண்ட குடியிருப்பு ஒன்றுக்கு ரூ. 5,350 ; பல மாடிக் கட்டிடங்களில் இரண்டு அறை கொண்ட சிறிய குடியிருப்புக்கு ரூ. 6,050 ; இரட்டை மாடிக் கட்டிடங்களில் உள்ள முறையான அளவில் அமைந்த இரண்டு அறைகள் கொண்ட வீட்டிற்கு ரூ. 7,600 ; பல மாடிக் கட்டிடத்தில் முறையான அளவிலான இரண்டு அறைகள் கொண்ட வீடு ஒன்றுக்கு ரூ. 8,500. 1977-78 ஆம் ஆண்டு வரவு-செலவுத் திட்டத்தில் இத் திட்டத்திற்கு ஒதுக்கிய தொகை ரூ. 10 லட்சம். 422 குடியிருப்புகள் கட்டுவதற்கான மூன்று திட்டங்கள் தற்பொழுது நிறைவேற்றப்பட்டு வருகின்றன. 1977-78-ம் ஆண்டில் கட்டி முடியும் என எதிர்பார்க்கப்படும் குடியிருப்புகளின் எண்ணிக்கை 168.

21. 1978-79-ம் ஆண்டு வரவு செலவுத் திட்டத்திலும் ரூ. 10 லட்சம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது. 1978-79-ம் ஆண்டில் 200 குடியிருப்புகள் கட்ட உத்தேசித்திக்கப்பட்டுள்ளது.

வீட்டு வசதி வாரியத்தின் தொழிலாளர்களுக்கான மலிவு வாடகை வீட்டு வசதித் திட்டம்.

22. அரசு சார்பாக நிறைவேற்றி வந்த தொழிலாளர் வீட்டு வசதித் திட்டத்திற்கு கடந்த சில ஆண்டுகளாக ஒதுக்கீடு ஒன்றும் செய்யப்படவில்லை. 1978-79-ம் ஆண்டில் அரசு இத்திட்டத்தை மீண்டும் துவக்க முடிவு எடுத்துள்ளது. இதற்காக வரவு-செலவுத் திட்டத்தில் ரூ. 20 லட்சம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.

பொருளாதாரத்தில் மெலிந்த பிரிவினருக்கான திட்டங்கள்.

23. வீட்டு வசதி வாரியம், மாத வருமானம் ரூ. 350-க்கு மேற்படாத பொருளாதாரத்தில் மெலிந்த பிரிவினருக்கான திட்டத்தின்கீழ், வீட்டு வசதி நகர்ப்புற வளர்ச்சிக் கழகத்தின் கடனுதவியிலிருந்தும் தனது சொந்த நியாதாரங்களிலிருந்தும் வீடுகளைக் கட்டித் தருகிறது. இவ்வீடுகளுக்கு செலவு உச்ச வரம்பு வீடு ஒன்றுக்கு ரூ. 8,000. இவ்வீடுகள் ஒதுக்கப் பெற்றவர்கள் வீட்டின் செலவில் 10 சதவீதம் முன் பணமாக

1978 மார்ச் 9]

அளிக்க வேண்டும். மீதமுள்ள தொகை 240 மாதத் தவணைகளில் வசூலிக்கப்படும். இதற்கான வீட்டி வீதம் 5 சதவீதம். 1977-78 ஆம் ஆண்டில் ரூ. 84.55 லட்சம் செலவில் கட்டப்படவிருக்கும் குடியிருப்புகளின் எண்ணிக்கை 2,353. 1978-79 ஆம் ஆண்டில் வீட்டு வசதி வாரியம் இத் திட்டத்திற்காக ரூ. 98 லட்சத்தை ஒதுக்கீடு செய்துள்ளது.

குறைந்த வருவாய்த் தொகுதியினருக்கான வீட்டு வசதித் திட்டம்.

24. தமிழ் நாடு வீட்டு வசதி வாரியம் ஆண்டு வருவாய் ரூ. 4,200-க்கும் ரூ. 7,200-க்கும் இடைப்பட்ட வருவாயினரின் நலனுக்காக இத் திட்டத்தை ஏற்படுத்தியுள்ளது. இத்திட்டத்தின் கீழ் கட்டப்படுகின்ற வீட்டின் உச்ச வரம்புச் செலவு ரூ. 18,000 என கணக்கிடப்பட்டுள்ளது. வீட்டின் செலவினத்தில் 25 சதவீதத்தை முன்பணமாக செலுத்த வேண்டும். மீதமுள்ள தொகை 20 ஆண்டு காலத்தில் மாதத் தவணைகளாக வசூலிக்கப்படும். இதுகாறும் வீட்டு வசதி வாரியம் இத்திட்டத்தின் கீழ் 8,594 வீடுகளை கட்டி முடித்துள்ளது. 1977-78 ஆம் ஆண்டில் ரூ. 232.30 லட்ச மதிப்பில் கட்டப்படவிருக்கும் வீடுகளின் எண்ணிக்கை 1,227. 1978-79 ஆம் ஆண்டில் வீட்டு வசதி வாரியம் ரூ. 445 லட்சம் செலவு செய்ய உத்தேசித்துள்ளது. அரசின் அனுமதியுடன் வீட்டு வசதி வாரியம் 1978-79 ஆம் ஆண்டில் வாணிகக்கல கடனுதவி மூலம் (Market borrowings) பெறவிருக்கும் ரூ. 121 லட்சங்களும் அவ்வாண்டில் இத்திட்டத்திற்காக வாரியம் ஒதுக்கும் தொகையான ரூ. 445 லட்சங்களில் அடங்கியுள்ளது. மீதித் தொகை வீட்டு வசதி நகர்ப்புற வளர்ச்சிக் கழகத்திடம் பெறும் கடன் தொகையிலிருந்தும், வீட்டு வசதி வாரியத்தின் சொந்த நிதி ஆதாரத்திலிருந்தும் பெறப்படும்.

நடுத்தர வருவாய்த் தொகுதியினருக்கான வீட்டு வசதித் திட்டம்.

25. இத் திட்டம் ஆண்டு வருமானம் ரூ. 7,200-க்கும் ரூ. 18,000-க்கும் இடைப்பட்ட வருமானம் உள்ள நடுத்தர வருவாய்த் தொகுதியினருக்கானதாகும். நடுத்தர வருவாய்த் தொகுதியினரில் பயனடைவோரின் பண வசதியைக் கருத்தில் கொண்டு இத்திட்ட வீடுகளுக்கான விலை உச்ச வரம்பு ரூ. 42,000 என நிர்ணயிக்கப்பட்டுள்ளது. மொத்த செலவினத்தில் 25 சதவீதம் முன்பணமாகவும், எஞ்சிய தொகை மாதத் தவணையாக 15 ஆண்டுகளிலும் வசூலிக்கப்படுகிறது. இதுவரை, 5,333 வீடுகள் வீட்டு வசதி வாரியத்தால் கட்டி முடிக்கப்பட்டுள்ளன. 1977-78 ஆம் ஆண்டில் 488 லட்சம் செலவில் கட்டப்

[1978 மார்ச் 9]

படவிருக்கும் வீடுகளின் எண்ணிக்கை 1,119. 1978-79 ஆம் ஆண்டில், வீட்டு வசதி வாரியம் இத் திட்டத்தின் கீழ் தனது சொந்த நிதி ஆதாரங்களிலிருந்தும் அரசு கடனுதவியுடனும் மற்றும் வீட்டு வசதி நகர்ப்புற வளர்ச்சிக் கழகத்தின் கடன் உதவியுடனும் ரூ. 463 லட்சம் செலவிட உத்தேசித்துள்ளது.

வீட்டு வசதி நகர்ப்புற வளர்ச்சிக் கழகக் கடனுதவியுடன் வீட்டு வசதி வாரியத்தால் செயற்படுத்தப்படும் திட்டங்கள்

26. வீட்டு வசதி நகர்ப்புற வளர்ச்சிக் கழகத்தின் அதிக பட்ச உதவிபெறும் நிறுவனம் தமிழ்நாடு வீட்டு வசதி வாரியம். மொத்தம் ரூ. 4,081 லட்சம் மதிப்புள்ள இம் மாநிலத்தின் 104 வீட்டு வசதித் திட்டங்களை இக்கழகம் அங்கீகரித்துள்ளது. இத் திட்டங்களுக்கென ரூ. 3,150 லட்சம் கடனாக அளிக்க இக்கழகம் இசைந்துள்ளது. மீதமுள்ள தொகை இத் திட்டங்களின்கீழ் வீடுகள் ஒதுக்கப் பெற்றவர்களிடமிருந்து வீட்டு வசதி வாரியம் பெறும் முன் பணத்தால் சரிசெய்யப்படும். இது வரை வீட்டு வசதி நகர்ப்புற வளர்ச்சிக் கழகத்திடமிருந்து ரூ. 1,727 லட்சம் கடனாகப் பெறப்பட்டுள்ளது. இத்திட்டத் தின் கீழ் இந்தியாவில் உள்ள மாநிலங்களில் அதிகமாக பயனடைந்த மாநிலம் தமிழ் நாடாகும்.

தமிழ்நாடு கூட்டுறவு வீட்டு வசதிச் சங்கம்.

27. வரையறுக்கப்பட்ட தமிழ்நாடு கூட்டுறவு வீட்டு வசதிச் சங்கம், மாநிலத்திலுள்ள எல்லா வீட்டு வசதிச் சங்கங்களுக்கும் தலைமைச் சங்கமாகும். தலைமைச் சங்கம், இந்திய ஆயுள் காப்புறுதிக் கழகத்திடமிருந்து கடன் தொகை பெற்று தன்னுடைய இணைப்புச் சங்கங்களுக்கு பண உதவி வழங்குகிறது. இதுகாறும் இந்திய ஆயுள் காப்புறுதிக் கழகத்திடமிருந்து, அரசு உத்தரவாதத்தின் பேரில் மொத்தம் ரூ. 3,592 லட்சம் கொண்ட 20 கடன்களைப் பெற்றுள்ளது. இச்சங்கம் முதல்நிலை (primary) வீட்டு வசதிச் சங்கங்களுக்கு ரூ. 4,014 லட்சம் கடனாகக் கொடுத்துள்ளது. இக் கடன் உதவியைக் கொண்டு 30,083 வீடுகள் இதுவரை கட்டப்பட்டுள்ளன. 1978 ஆம் வருடம் ஜனவரி மாதம் 3 ஆம் தேதியிலிருந்து வேறுபட்ட வட்டி வீதங்கள்

1978 மார்ச் 9]

தலைமைச் சங்கத்தால் உதவி பெறும் முதல்நிலை வீட்டு வசதிச் சங்கங்களிடமிருந்து பல்வேறு வகையான வருமானமுள்ளவர்கள் நலன் கருதி கீழ்க்கண்டவாறு வகுலிக்கப்படும் என அரசு ஆணை யிட்டுள்ளது :—

பிரிவு.	கடன் தொகை.	வட்டி வீதம்.	திருப்பிச் செலுத்தும் காலம்.
(1)	(2)	(3)	(4)
	ரூ.	சத விசிதம்	ஆண்டுகள்
<u>ஊரக வீட்டு வசதிச் சங்கம்—</u>			
வட்டம்/கோட்டம் அளவில் ..	5,000	9 $\frac{1}{4}$	20
பிற சங்கங்கள் ..	10,000	9 $\frac{1}{4}$	20
<u>நகர்ப்புற சங்கங்கள்—</u>			
(அ) பொருளாதாரத்தில் மெலிந்த பிரிவினர் ..	10,000	9 $\frac{1}{4}$	15
(ஆ) குறைந்த வருவாய்த் தொகுதியினர் ..	18,000	10 $\frac{3}{4}$	15
(இ) நடுத்தர வருவாய்த் தொகுதியினர் ..	30,000	12 $\frac{3}{4}$	15
(ஈ) உயர்ந்த வருவாய்த் தொகுதியினர் ..	30,000	14 $\frac{3}{4}$	15

தமிழ்நாடு கூட்டுறவு வீட்டு வசதிச் சங்கத்தின் நிலையான வைப்புத் தொகைத் திட்டத்தில் முதலீடு செய்வதற்கு ஏற்ற வகையில் பொது மக்களை ஊக்குவிக்க அரசு ரூ. 100 லட்சம் வரை வைப்புத் தொகைகளுக்கு உத்தரவாதம் அளித்துள்ளது. தமிழ்நாடு கூட்டுறவு வீட்டு வசதிச் சங்கத்தின் கடன்பெறும் திறனை உலப் படுத்தும் வகையில், மாநில அரசு தன்னுடைய பங்கு மூலதன மாக ரூ. 85 லட்சத்தை முதலீடு செய்துள்ளது.

நிலம் கையகப்படுத்தல்—வீட்டுமனை மேம்பாட்டுத் திட்டம்.

28. நிலத்தின் விலைகளில் ஊரக வாணிகத்தைத் தடுக்கும் பொருட்டும், வீடு கட்டுவதற்கு நியாயமான விலையில் நிலம் கிடைக்கச் செய்யும் பொருட்டும், பெருமளவில் வளர்ந்து வரும் நகரங்களில் நெரிசலைத் தவிர்க்கும் பொருட்டும், நிலங்களைப் பெருமளவில் முன்னதாகக் கையகப்படுத்துவது இத்திட்டத்தின் நோக்கமாகும். வீட்டு வசதி வாரியம் நகரங்களிலும், வெளி யூர்களிலும் பெருமளவு நிலங்களைக் கையகப்படுத்துகிறது. அவற்றைத் தன்னிறைவுள்ள சிறிய ஊர் வட்டாரங்களாக அல்லது நகர அணிமைப் பகுதிகளாக மேம்படுத்துகிறது.

[1978 மார்ச் 9]

அப்பகுதியில் நல்ல சாலைகள், தெரு விளக்குகள், குடிநீர் வழங்கல், கழிவுநீர்க் கால்வாய்கள், விளையாடும் இடங்கள், பூங்காக்கள் மற்றும் பள்ளிகள், மருத்துவமனைகள், கடைகள், விளையாட்டுத் திடல்கள் போன்ற ஏனைய பொது வசதிகளையும் அமைத்துத் தருகின்றது. இதுகாறும் 1,856 ஹெக்டேர் பரப்புள்ள நிலம் கையகப்படுத்தப்பட்டுள்ளது. 1977-78ஆம் ஆண்டில் ரூ. 327 லட்ச செலவில் 150 ஹெக்டேர் பரப்பளவுள்ள நிலம் கையகப்படுத்தப்படும். 1978-79 ஆம் ஆண்டின் குறியிலக்குப்படி 400 ஹெக்டேர் பரப்பு நிலம் கையகப்படுத்தப்படும்.

29. இத்திட்டத்திற்கான 1977-78ஆம் ஆண்டு வரவு-செலவுத் திட்ட ஒதுக்கீடு ரூ. 50 லட்சம். 1978-79ஆம் ஆண்டிற்கும் வரவு-செலவுத் திட்டத்தில் ரூ. 50 லட்சம் கடனுதவியாக அளிக்க உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது. வரவு-செலவுத் திட்ட ஒதுக்கீடு வீட்டு வசதி வாரியம் இத்திட்டத்திற்கென ஒதுக்கியுள்ள நிதிக்கு துணையாக அமையும். வீட்டு வசதி வாரியம் 1978-79 ஆம் ஆண்டில் இத்திட்டத்தின்கீழ் தனது சொந்த நிதி ஆதாரங்களைக் கொண்டும், மற்றும் வீட்டு வசதி நகர்ப்புற வளர்ச்சிக் கழகத்தின் உதவியுடனும் ரூ. 505 லட்சம் செலவிட உத்தேசித்துள்ளது.

உலக வங்கி உதவியுடன் நிறைவேற்றப்பட இருக்கும் முழு வசதிகளடங்கிய மனைகள் திட்டம்.

30. வீட்டு வசதி வாரியம் உலக வங்கி நிதியுதவியுடன் முழு வசதிகளடங்கிய மனைகள் திட்டத்தைச் செயல்படுத்தத் துவங்கியுள்ளது. இத்திட்டத்தின்கீழ் சென்னை நகரை ஒட்டியுள்ள அரும்பாக்கம், வில்லிவாக்கம், கொடுங்கையூர் ஆகிய மூன்று இடங்களில் 13,467 மனைகள் மேம்படுத்தப்பட உள்ளன. இதற்காக ரூ. 932.88 லட்சம் செலவில் மொத்தம் 168 ஹெக்டேர் நிலம் கையகப்படுத்தப்படும். இத்திட்டத்தில் வீட்டு மனைகளைத் தவிர வாணிபத்திற்காகவும், சிறு கைத்தொழிலுக்காகவும் மனைகள் ஒதுக்கீடு செய்யப்படும்.

31. இத்திட்டத்தில், சுகாதார வசதிகளுடன் கூடிய, ஒவ்வொன்றும் 40 சதுர மீட்டர் பரப்பளவிலான பொருளாதாரத்தில் மெலிந்த பிரிவினருக்கான 6,228 மனைகளும் 47 சதுர மீட்டர் பரப்பளவிலான சுகாதார வசதி மற்றும் கூரையுடன் கூடிய பொருளாதாரத்தில் மெலிந்த பிரிவினருக்கான 2,742 மனைகளும், 47 சதுர மீட்டர் அளவிலான சுகாதார வசதி மற்றும் குடியிருப்புடன் கூடிய பொருளாதாரத்தில் மெலிந்த பிரிவினருக்கான 792 மனைகளும் வழங்கப்படும். மேலும் 74 முதல் 140 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுடைய 3,284 மனைகளும், 223 சதுர மீட்டர் பரப்பளவிலான 421 மனைகளும் நடுத்தர வருவாய்ப் பிரிவினருக்கு வழங்கப்படும்.

1978 மார்ச் 9]

32. இத்திட்டத்தின் கீழ் ஆரம்பப் பள்ளிகள், உயர்நிலைப் பள்ளிகள், பொதுஜன வசதிகள், வாணிப உபயோகம் சமுதாயக் கூடங்கள், சிறு கைத்தொழில்கள் ஆகியவைகளின் தேவைகளுக்கு வழிவகை செய்யப்பட்டுள்ளது.

33. ரூ. 932.88 லட்சம் மதிப்பீட்டுள்ள இத்திட்டம் மூன்று ஆண்டுகளில் முடிக்கப்பட உள்ளது. சென்னைப் பெருநகர் வளர்ச்சிக் கழகம், தனது நகர்ப்புற வளர்ச்சித் திட்டத்தின் கீழ் உருவாக்கியிருக்கும் இத்திட்டத்தை, தமிழ்நாடு வீட்டு வசதி வாரியம் உலக வங்கி நிதி உதவியுடன் செயல்படுத்துகிறது. 1977-78 ஆம் ஆண்டில் ரூ. 175.00 லட்சம் மதிப்பில் 100 ஹெக்டேர் நிலம் கையகப்படுத்தப்படும். 1978-79 ஆம் ஆண்டு நிதிநிலை அறிக்கையில் ரூ. 275.00 லட்சம் இத்திட்டத்திற்காக ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.

காவலர் வீட்டு வசதித் திட்டம்.

34. காவலர் வீட்டு வசதித் திட்டத்தின் நோக்கமே காவல் துறை சார்நிலைப் பணியாளர்களில் 80 சதவீதத்தினருக்கு குடியிருப்பு வசதிகள் செய்து தரப்பட வேண்டும் என்பதாகும். இத்திட்டத்தின்கீழ், பொதுப் பணித்துறையும், வீட்டு வசதி வாரியமும் 1976-77 ஆம் ஆண்டு வரையிலும் ரூ. 87.26 லட்சம் செலவில் 9,596 குடியிருப்புகளைக் கட்டி காவல் துறையிடம் கொடுத்துள்ளன. 1977-78 ஆம் ஆண்டு வரவு-செலவுத் திட்டத்தில் ரூ. 17.58 லட்சம் பொதுப் பணித்துறையினால் 55 குடியிருப்புகளைக் கட்டுவதற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ளது. மேலும் வீட்டு வசதி வாரியம், சென்னை இராஜா அண்ணாமலைபுரத்தில் 288 குடியிருப்புகளைக் கட்டுவதற்கு 1977-78 ஆம் ஆண்டு வரவு-செலவுத் திட்டத்தில் ரூ. 20.69 லட்சம் ஒதுக்கப்பட்டுள்ளது. 1977-78 ஆம் ஆண்டிற்கான இத்திட்டச் செலவினம் மொத்தம் ரூ. 38 லட்சம் ஆக அமையும். 1978-79 ஆம் ஆண்டிற்கான நிதி நிலை அறிக்கையில் இத்திட்டத்திற்கான ஒதுக்கீடு ரூ. 90 லட்சம் என்ற அளவில் இருக்கும். இதில் தமிழ்நாடு வீட்டு வசதி வாரியம் தனது அதிக பட்ச வருவாயிலிருந்து ஒதுக்கும் ரூ. 25 லட்சமும் உள்ளடங்கும். நிதிநிலை மொத்த ஒதுக்கீட்டின் அடிப்படையில் இத்திட்டத்தின் புதிய பணிகள் அனைத்தையும் வீட்டுவசதி வாரியமே நிறைவேற்றும்.

தமிழ்நாடு அரசு அலுவலருக்கான வாடகை வீட்டு வசதி திட்டம்.

35. இந்தத் திட்டம் மாவட்ட, வட்டத் தலைமையகங்களில் ரூ. 200 முதல் 750 வரை அடிப்படைச் சம்பளம் பெறும் அரசு அலுவலர்களுக்கு, தங்களது சம்பளத்தில், வீட்டு வாடகைப் படியைப் பெறாமல், பத்து சதவீதத்தில் அமைந்துள்ள சலுகை

[1978 மார்ச் 9]

வாடகையில் வீடுகள் வழங்குவதற்கு உருவாக்கப்பட்டுள்ளது. இத்திட்டத்தை அரசு சார்பாக தமிழ்நாடு வீட்டு வசதி வாரியம் செயல்படுத்துவதுடன், கட்டிய வீடுகளைப் பராமரிக்கவும் செய்கிறது. இத்திட்டத்தின்கீழ் கட்டப்படும் கட்டிடங்கள் அரசு உடைமைகளாகும். பொதுவாக இத்திட்ட வீடுகள் அரசாங்க நிலங்களில் கட்டப்படுகின்றன.

36. வீட்டு வசதி வாரியத்தால் இதுவரை 8,504 வீடுகள் கட்டப்பட்டுள்ளன. 1977-78 ஆம் ஆண்டின் வரவு-செலவுத் திட்டத்தில் இத்திட்டத்திற்கென ஏற்கெனவே ஒதுக்கீடு செய்யப் பட்டிருந்த ரூ. 150 லட்சம் 1977-78 ஆம் மாத வரவு-செலவுத் திட்டத்தில் ரூ. 200 லட்சமாக உயர்த்தப்பட்டது. இவ்வாறு உயர்த்தப்பட்ட நிதி ஒதுக்கீட்டினைக் கொண்டு இவ்வாண்டில் 1,300 வீடுகள் கட்டிமுடிக்க இயலும். 1978-79 ஆம் ஆண்டிலும் தொடர்ந்து இத்திட்டத்தை நிறைவேற்ற ரூ. 200 லட்சம் வீட்டு வசதி வாரியத்திற்கு ஒதுக்க உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

37. இவ்வாடகைக் குடியிருப்புகள், விண்ணப்பங்களின் முன்னுரிமைப்படி முறையாக ஒதுக்கப்படுகின்றன. ஐந்து காலி இடங்களில் முதல் மூன்று காலி இடங்கள் பணியிடம் மாற்றப்படும் அலுவலர்களுக்கும், புதிதாகத் திருமணம் ஆன அலுவலர்களுக்கும் தரப்படுகின்றன. மீதி இரண்டு இடங்கள் உள்ளூர் வாசியான அரசு அலுவலருக்குத்தரப்படுகின்றன. விண்ணப்பத் தேதி வாசை முறைப்படி, விண்ணப்பப் பட்டியல்கள் தயார் செய்து உட்பந்தப்பட்ட அரசு அலுவலகங்களின் அறிவிப்பு பலகைகளிலும் பார்வைக்காக வைக்கப்பட்டுள்ளன.

38. பீட்டர்ஸ் சாலை குடியிருப்பு பகுதியில் 29 குடியிருப்புக்களும், மந்தைவெளிப்பாக்கத்தில் 2 குடியிருப்புகளும், பத்திரிகை எழுத்தாளர்களுக்கு வாடகைக்கு அளிப்பதற்கென ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளன. சமீபத்தில் ரூ. 200 முதல் ரூ. 424 வரை குறைந்த ஊதியம் பெறும் பத்திரிகை எழுத்தாளர்க்கென கலைஞர் கருணாநிதி நகரில் மேலும் 6 குடியிருப்புகள் ஒதுக்கப்பட்டுள்ளன. பத்திரிகை எழுத்தாளர்க்கான, மேற்கண்ட குடியிருப்புகளின் ஒதுக்கீடுகளைச் செய்யும் பணி ஒரு குழுவிடம் ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது. இக்குழுவிடம் சென்னை நிருபர்கள் இணையத் தலைவரும், சென்னை பத்திரிகை எழுத்தாளர் சங்கத் தலைவரும் உறுப்பினர்களாக உள்ளனர். இதுபோல் கோவையிலும் அரசு வாடகை குடியிருப்பு பகுதியில் 7 குடியிருப்புகள் பத்திரிகை எழுத்தாளர்களுக்கென ஒதுக்கப்பட்டுள்ளன. இதனை முறைப்படி வழங்கும் பணி மாவட்ட ஆட்சித் தலைவரால் செய்யப்படுகிறது.

1978 மார்ச் 9]

அரசு அலுவலர்களுக்கு வீட்டு கட்டுவதற்காக முன்பணம் வழங்கல்.

39. அரசு அலுவலர்களுக்கு, வீட்டு மனைகள் வாங்குவது உட்பட வீடுகள் கட்டுதல், முன்னரே கட்டப்பட்ட வீடுகள் வாங்குதல் ஆகியவைகளுக்காக முன்பணம் வழங்கப்படுகிறது. 6 ஆண்டுகள் தொடர்ந்து அரசின் கீழ் பணியாற்றிய அலுவலர்கள் இக்கடன் உதவி பெறத் தகுதியுடையவர்கள் ஆவர். அரசு அலுவலர்கள் ஒவ்வொருவருக்கும், அவர்களின் அகவிலைப் படியுடன் கூடிய அடிப்படைச் சம்பளத்தைப் போன்று 60 மடங்குத் தொகை அல்லது ரூ. 70,000 இவற்றில் எது குறைவாக உள்ளதோ, அத்தொகை முன்பணமாக வழங்கப்படுகிறது. கடன் தொகை, அலுவலர்கள் தங்கள் அலுவல் காலத்திற்குள், அவர்களது சம்பளத் தொகையில் 1/3 பங்கு வீதம் மாதாமாதம் திருப்பிச் செலுத்துவதற்கு உள்ள திறன் மற்றும் அவர்களின் இறப்பு மற்றும் ஓய்வுக் காலப் பணிக்கொடையின் அடிப்படையில் நிச்சயிக்கப்படுகிறது.

40. 1977-78 ஆம் ஆண்டில் வரவு-செலவுத் திட்ட ஒதுக்கீடு ரூ. 125 லட்சத்திலிருந்து ரூ. 150 லட்சமாக உயர்த்தப்பட்டது. இத்திட்டத்தின்கீழ் வீடுகள் கட்டப்படும் நிலைகளின் அடிப்படையில் படிப்படியாக கடன் தொகை தரப்படுகின்ற காரணத்தினால், ஒரு வருடத்தில் ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மொத்தக் கடன் தொகை வரவு-செலவுத் திட்ட ஒதுக்கீட்டை விட 50 சதவீதம் அதிகமாக இருக்கும். இம் முறைப்படி 1977-78 ஆம் ஆண்டில் ரூ. 225 லட்சம் தொகைக்கு கடன்தொகை ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் என எதிர்பார்க்கப்படுகிறது. இதனால் சுமார் 1,200 விண்ணப்பங்களுக்கு ஒப்புதல் கிடைக்கும்.

41. 1978-79 ஆம் ஆண்டிற்கான இத்திட்டச் செலவும் ரூ. 150 லட்சமாகவே வரவு-செலவுத் திட்டத்தில் நிர்ணயிக்கப்பட்டுள்ளது. இத்திட்டத்தின்கீழ் ரூ. 5 லட்சம் அனைத்து இந்தியப் பணி அதிகாரிகளுக்கென நிதி ஒதுக்கப்பட்டுள்ளது.

சென்னையிலும் பிற முக்கிய நகரங்களிலும் அரசு அலுவலகக் கட்டிடங்கள் கட்டுதல்.

42. தனியாருக்குச் சொந்தமான கட்டிடங்களில் அதிகமான அரசு அலுவலகங்கள் அமைந்துள்ளன. இதுபோன்ற அலுவலகங்களை வீட்டுவசதி வாரியம், நிதியுதவி தரும்

[1978 மார்ச் 9]

நிறுவனங்களிடமிருந்து பண உதவி பெற்று புதிதாகக் கட்ட உத்தேசித்திருக்கும் கட்டிடங்களில் மாற்றுவது பற்றிய திட்டத்தினை அரசு ஆராய்ந்து வருகிறது.

பொதுமக்களுக்கான வாடகை வீட்டு வசதித் திட்டம்.

43. கடந்த சில ஆண்டுகளாக, தமிழ்நாடு வீட்டு வசதி வாரியம், சென்னையிலும், பிற நகரங்களிலும் அதற்குச் சொந்தமாக உள்ளதும், மற்றும் அதனால் நிருவகிக்கப்படுவதுமான பொதுமக்களுக்கான வாடகை வீடுகளின் எண்ணிக்கையை அதிகப்படுத்தவில்லை. பொருளாதாரத்தில் மெலிந்த பிரிவினரும், குறைந்த வருமானப் பிரிவினரும், வசதிகளற்ற வீடுகளுக்கு அதிகபட்ச வாடகையினைத் தரும் நிலையல் உள்ளனர். இந்த நிலையை மாற்றி அமைக்க, வீட்டு வசதி வாரியத்தினால் பொது மக்களுக்கான வாடகை வீடுகளைத் தொடர்ந்து சென்னையிலும், வெளியூர்களிலும் கட்டுவது பற்றிய திட்டங்களை அரசு ஆராய்ந்து வருகிறது.

இணைப்பு IV.

[51-ம் பக்கத்திலுள்ள அடிக்குறிப்பைக் காண்க]

ஊர் வளர்ச்சி உள்ளாட்சித் துறை
கோரிக்கை எண் 49.

பொது சுகாதாரம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கலுக்கான முதலீடு
1978-79 ரூ. 21.19 இலட்சங்கள்

அதிக அளவில் தண்ணீர் தேவைப்படும் நிறுவனங்கள் மற்றும் தொழிற்சாலைகளுக்கு அவைகளாகவே அதற்கு ஒரு ஏற்பாடு செய்து கொள்ளமுடியாத நிலையல் அரசாங்கமே தண்ணீர் வழங்கும் திட்டங்களை நிறைவேற்றிப் பராமரித்துத் தண்ணீர் வழங்குகின்றது. இப்பணிகளை ஏப்ரல் 1971-ம் ஆண்டு ஏற்படுத்தப்பட்ட குடிநீர் வடிகால் வாரியம் கவனித்துக் கொள்கின்றது. இந்த முதலீட்டை முறையான விகிதத்தில் ஈடு செய்யும் வகையில் பயனுறும் நிறுவனங்களிடமிருந்து தண்ணீர் கட்டணம் வசூலிக்கப்படுகின்றது. தற்போதைக்கு பின்வரும் திட்டங்கள் இந்த வகையில் அடங்கும் :—

வரிசை
எண்.

திட்டங்களின் பெயர்.

1. பாதுகாப்புத் தொழிற்சாலை, ஆவடி, நீர் வழங்கும் திட்டம்.